

УТВЕРЖДАЮ

Глава Республики Карелия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D47EB084116EE3E25E6761476908456D

Владелец **Парфенчиков Артур Олегович**

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

А.О. Парфенчиков

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(БЕЗ ТОРГОВ) НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	-	5	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Статьи 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Процедура предварительного согласования предоставления земельного участка осуществляется в случае, если земельный участок

					<p>Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</p> <p>4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;</p> <p>5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное</p>				<p>предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					юридическое лицо.				
2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 дней	20 дней	-	-	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Пункт 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной	Для всех объектов капитального строительства	-

							регистрации недвижимости » (далее - Закон № 218- ФЗ)		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	статья 18, 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	1-4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия; 3. Копия документа,	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

					<p>удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p> <p>4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p><i>(предоставление документов, указанных в пунктах 2-4, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка)</i></p>				
6.	Заключение договора аренды земельного участка	20 дней	20 дней	-	-	2. Проект договора аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-